

Edilizia

☑ **Piano nazionale per le città.** Grazie al Piano Nazionale per le città, sarà possibile far ripartire la riqualificazione delle aree urbane degradate e lo sviluppo di numerosi centri urbani.

☑ **Neutralità dell'IVA per nuove costruzioni e housing sociale.** Abolito il limite temporale per la compensazione Iva, in modo da assicurare alle imprese di costruzione la possibilità di portare a compensazione l'IVA pagata per la realizzazione dell'opera anche nel caso in cui questa venga venduta o locata dopo il termine di cinque anni. **Esenzione IVA** per le locazioni e le vendite degli immobili inseriti in piani di edilizia abitativa convenzionata.

☑ **Incentivi fiscali per le spese di ristrutturazione edilizia e diriquilificazione energetica degli edifici.** Innalzamento, fino al 30 giugno 2013, delle soglie di detrazione IRPEF per i lavori di ristrutturazione edilizia e proroga fino al 30 giugno 2013 del bonus per gli interventi edilizi di riqualificazione energetica.